



БАТЛАВ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ОРЛОГЧ  
ДАРГА Ч.БУМ-ЭРДЭНЭ

**МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 13 ДУГААР ХУРЛЫН ЗӨВШӨӨРСӨН САНАЛ**

2022 оны 04 дүгээр сарын 28

| д/д | Нэгж  | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр  | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/   | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/ | Барилгын зориулалт   | Газрын эрх    | Хүсэлт | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|-------|-------------|--|--|-------------------------------|--|---------------|--------|------------------|----------------|
| 1   | ЕААА  | Г.Хэрлэн    | Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ                                  | "Шинэ төв" дэд төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 189 га /Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо/   | 189 га                        | Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл | Дундын тайлан | 1      | 1                | Зөвшөөрсөн     |
| 2   | ЕААА  |             | Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ                                  | "Сонсголон" дэд төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 36 га /Сонгинохайрхан дүүрэг, 3 дугаар хороо/  | 36 га                         | Техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл                                 | Дундын тайлан | 1      | 1                | Зөвшөөрсөн     |
| 3   | ЕААА  |             | Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ                                  | "Нисэх" олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл 12 га /Хан-Уул дүүрэг, 9 дүгээр хороо/  | 12 га                         | Техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл                                 | Эцсийн тайлан | 2      | 2                | Зөвшөөрсөн     |
| 4   | ИДБТХ | Ц.Лхамсүрэн | Улаанбаатар хотын Нийтийн аж ахуйг сайжруулах хоёр дахь төслийн удирдах нэгж | Хан-уул дүүрэг 6 дугаар хороонд байрлах ХУД-ийн 6 дугаар хорооны цогцолбор, ХУД-ийн цагдаагийн 2 дугаар хэлтэс, ХУД-ийн амбулатори, монгол шуудангийн 30 дугаар салбар, мал эмнэлэгийн барилгын гадна дулааны шугамын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар | Дулаан хангамж                | Ажлын даалгавар батлуулах  |               |        | 1                | Зөвшөөрсөн     |

|    |      |                                  |   |  |   |  |                    |               |   |            |
|----|------|----------------------------------|---|--|---|--|--------------------|---------------|---|------------|
| 5  | БХБХ | С.Үүрцайх,<br>Т.Халиунаа         | Ус сувгийн<br>удирдах газар<br>ОНӨААТҮГ     | ХУД, 20-р хороо, Мишээл худалдааны<br>төвийн зүүн талд<br>/ 1780800477 /         | Урьдчилан цэвэрлэх<br>байгууламж<br>/ 3.9381 га /   | Агуулах  | Эзэмших            | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 6  | БХБХ | С.Үүрцайх,<br>Т.Халиунаа         | Нэкст-Электроникс<br>ХХК                    | БГД, 20-р хороо<br>/ 1681901241 /  | Аж ахуй<br>/ 0.8641 га /  | Агуулах  | Эзэмших            | АТД           | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 7  | БХБХ | Х.Мөнх-<br>Энэрэл,<br>Т.Халиунаа | Иргэн Б.Өнөрбат                             | БГД, 20-р хороо, ТЭЦ-4-ийн баруун<br>хойд талд<br>/ 1681810097 /                 | Гэр бүлийн хамтын<br>хэрэгцээний<br>/ 0.07 га /   | Авто засвар  | Эзэмших            | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 8  | БХБХ | Х.Мөнх-<br>Энэрэл,<br>Т.Халиунаа | Олимп сургалтын<br>төв                      | ХУД, 15-р хороо, Төв цэнгэлдэх<br>хүрээлэнгийн баруун урд талд<br>/ 1780610401 / | Худалдаа, нийтийн<br>үйлчилгээний газар,<br>төв, цогцолбор, орон<br>сууц<br>/ 2.9822 га / | Спорт төв, нийтийн<br>үйлчилгэ,<br>цогцолбор, орон<br>сууц | Эзэмших            | АТД<br>батлах | 3 | Зөвшөөрсөн |
| 9  | БХБХ | Д.Адъяа, Т.Халиунаа              | Нийслэлийн<br>Замын хөгжлийн<br>газар       | СХД, 42-р хороо, 17 дугаар<br>гудамжнаас шинээр баригдах цэцэрлэг<br>хүртэл      | Авто зам, замын<br>байгууламж<br>/ 0.8 км /   | Авто зам, замын<br>байгууламж                              | Нийтийн<br>эдэлбэр | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 10 | БХБХ |                                  | Нийслэлийн<br>Хөрөнгө<br>оруулалтын газар   | СХД, 23-р хороо, Москва хорооллын<br>хойд талд явган хүний гүүр                  | Гүүр, гүүрэн<br>байгууламж  | Явган хүний гүүр   | Нийтийн<br>эдэлбэр | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 11 | БХБХ |                                  | Эмээлт эко аж<br>үйлдвэрийн парк<br>НӨААТҮГ | ХУД, 13-р хороо, Эмээлт суурьшлын<br>бүсийн урд талд<br>/18618301289503/         | Үйлдвэр технологийн<br>парк<br>/ 160 га /   | Бизнес инкубатор,<br>үйлдвэр сургалтын<br>төв              | Эзэмших            | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 12 | БХБХ | үрэвсүрэн                        | "Мах-Импекс ХК"                             | СХД, 04-р хороо, Мах-Импексийн<br>хашаанд /1800601510/                           | Үйлдвэрлэл<br>/ 15.9225 га /  | Үйлдвэр, контор  | Эзэмших            | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |       |                            |  |  |   |   |         |                       |   |            |
|----|-------|----------------------------|--|--|---|---|---------|-----------------------|---|------------|
| 13 | БХБХ  | Д.Адъяа, Д.П               | "Амури-Оргил"<br>ХХК                               | БГД, 18-р хороо, Амури зочид буудал<br>/18640311772027/  | Зочид буудал,<br>үйлчилгээ<br>/0.2846 га/                     | Зочид буудал,<br>үйлчилгээ                              | Эзэмших | АТД<br>батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 14 | БХБХ  | Г.Бөртгэцэг,<br>Т.Халиунаа | Иргэн<br>Б.Алтангэрэл                              | СХД, 32-р хороо, Эмээлт суурьшлын<br>бүсийн урд талд<br>/1801812906/   | Үйлдвэрлэлийн<br>барилга, байгууламж,<br>бусад газар /2.0 га/ | Малын хаягдал яс,<br>өөх тос<br>боловсруулах<br>үйлдвэр | Эзэмших | АТД<br>батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 15 | ХэсТХ | Г.Содбилэг, Э.Ганбаяр      | Иргэн<br>Ө.Алтанхундага                            | БЗД 12-р хороо 7 дугаар гудамж 1, 2,<br>3, 4, 14 тоот /18647310698346,<br>18647310682356, 18647310714361,<br>18647310695367, 18647310706379/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ<br>0.1853 га                              | үйлчилгээтэй орон<br>сууц                               | Өмчлөх  | АТД<br>өөрчлүү<br>лэх | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 16 | ХэсТХ |                            | Иргэн<br>Р.Чанцал                                  | БЗД 2-р хороо /1332401238/   | Амины сууц<br>0.0428 га                                       | Амины сууц  | Эзэмших | АТД<br>Батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 17 | ХэсТХ |                            | Иргэн<br>Б.Бат-эрдэнэ<br>Б.Хажидмаа                | БЗД 21-р хороо 46 гудамж 1008,<br>1009, 1010а, 1010б, тоот<br>/18644315353753, 18644315391714,<br>18644315331753, 18644315386732/            | Гэр бүлийн хэрэгцээ<br>0.2562 га                              | үйлчилгээтэй орон<br>сууц                               | Өмчлөх  | АТД<br>Батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 18 | ХэсТХ |                            | Иргэн<br>Д.Чансаа                                  | СБД 9-р хороо Чингэлтэйн 15-р гудамж<br>386 тоот /18642312557960/  | Гэр бүлийн хэрэгцээ<br>0.0664 га                              | үйлчилгээтэй орон<br>сууц                               | Өмчлөх  | АТД<br>Батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 19 | ХэсТХ |                            | Нийслэлийн Засаг<br>даргын Тамгын<br>газар         | СБД 9-р хороо /1461502800/   | 9 ба түүнээс дээш<br>давхрын нийтийн<br>орон сууц<br>0.5 га   | үйлчилгээтэй орон<br>сууц                               | Эзэмших | АТД<br>Батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 20 | ХэсТХ | Бүрэнжаргал                | Иргэн<br>С.Эрдэнчимэг,<br>Б.Батзаяа,<br>Б.Оюунзаяа | БЗД 5-р хороо Өлгий 30 гудамж 383<br>тоот /18646311362668/   | Гэр бүлийн хэрэгцээ<br>0.07 га                                | үйлчилгээтэй<br>амины орон сууц                         | Өмчлөх  | АТД<br>Батлах         | 1 | Зөвшөөрсөн |

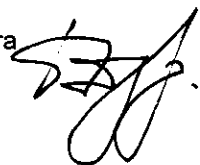
|    |       |  |   |  |                        |         |                               |   |            |
|----|-------|--|---|--|------------------------|---------|-------------------------------|---|------------|
| 21 | ХэсТХ | "Таван гол партнерс" ХХК                 | ЧД 13-р хороо, Хайлааст   | Орон сууц, үйлчилгээтэй орон сууц 0.26 га  | Үйлчилгээтэй орон сууц | Эзэмших | Загвар зургийн хугацаа сунгах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 22 | ХэсТХ | "Пример Инвестмент групп" ХХК (АШХНЗОСБ) | БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 32, 34-р байр  | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн орон сууцыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах (Үйлчилгээтэй орон сууц) 0.3 га  | Үйлчилгээтэй орон сууц | Төслийн | АТД Өөрчлөх                   | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 23 | ХэсТХ | "Материал Импекс" ХХК (АШХНЗОСБ)         | БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 31, 33-р байр  | Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн орон сууцыг буулган дахин төлөвлөн барилгажуулах (Үйлчилгээтэй орон сууц) 0.38 га | Үйлчилгээтэй орон сууц | Төслийн | АТД Өөрчлөх                   | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 24 | ХэсТХ | "Төгс хурц констракшн" ХХК               | БГД, 21-р хороо, Горькийн 14 гудамж 330А, 326, 326а, 346, 330, 329 тоот, Горькийн 15 гудамж 351 тоот /18638311712340, 18638311719414, 18638311719400, 1680710340, 18638311704382, 18638311713354, 18638311724365/ | Гэр бүлийн хэрэгцээ 0.28 га  | Үйлчилгээтэй орон сууц | Өмчлөх  | АТД Батлах                    | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 25 | ХэсТХ | Иргэн Э.Жавхлан                          | СХД 22-р хороо тахилтын ам гудамж /1801709976/  | Аж ахуйн 1.5 га  | Үйлдвэр                | Эзэмших | АТД Батлах                    | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 26 | ХэсТХ | "Гүнгэрваа" ХХК                          | СХД, 1-р хороо, Толгойт 40 гудамж 2 тоот, Нарангийн гудамж 153 тоот /1803105503, 1803104795/  | Үйлчилгээтэй орон сууц 1.05 га   | Үйлчилгээтэй орон сууц | Эзэмших | АТД Батлах                    | 1 | Зөвшөөрсөн |

л

|    |       |          |                                   |   |  |   |         |                            |   |            |
|----|-------|----------|-----------------------------------|---|--|---|---------|----------------------------|---|------------|
| 27 | ХэсГХ | В.Нүрээд | Иргэн Ө.Цэцгээ                    | СХД, 11-р хороо, Овоотын 4-р гудамж,<br>143 тоот                                  | Гэр бүлийн хэрэгцээ<br>0.055 га  | Амины сууц                                    | Өмчлөх  | АТД<br>Батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 28 | ХэсГХ |          | "Ивээлт цамхаг<br>констракшн" ХХК | ХУД, 8-р хороо "Б" хэсэгчилсэн талбай   | Гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн "Б"<br>хэсэгчилсэн талбай.<br>4 дүгээр ээлж /46.1<br>га/ | Үйлчилгээ, орон<br>сууц, сургууль<br>цэцэрлэг | Өмчлөх  | Барилга<br>жилтын<br>төсөл | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 29 | ХэсГХ |          | Иргэн Б.Даваажав                  | ХУД, 08-р хороо, Сонсголон 5 гудамж,<br>233, 233д тоот                            | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээний 0.1024<br>га   | Үйлчилгээтэй<br>амины сууц                    | Өмчлөх  | АТД<br>Батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 30 | ХТХ   | О.Цолмон | Иргэн Н.Мөнхбат                   | СХД, 19 дүгээр хороо, 21 дүгээр<br>хороолол 86 байрны баруун талд<br>/1800600884/ | Үйлчилгээ<br>/0.0216 га/   | Худалдаа,<br>үйлчилгээ                        | Эзэмших | АТД<br>батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 31 | ХТХ   |          | "Очир-Эстэйт" ХХК                 | СХД, 34 дүгээр хороо, Баянголын ам<br>/1802100837/                                | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц / 3.4 га /   | Амины орон сууц                               | Эзэмших | АТД<br>батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 32 | ХТХ   |          | "Бэст нэйчур<br>трэвел" ХХК       | НД, 06 дугаар хороо, Өвөр горхид<br>/1260711491/                                  | Аялал жуулчлал<br>/ 4.0 га /   | Аялал жуулчлалын<br>цогцолбор                 | Ашиглах | АТД<br>батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 33 | ХТХ   |          | "Нэдэрган тулга"<br>ХХК           | БНД, 01 дүгээр хороо, Д.Нацагдоржийн<br>гудамж /1260711491/                       | Орон сууц<br>/ 0.5 га /  | Үйлчилгээтэй орон<br>сууц                     | Эзэмших | АТД<br>батлах              | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |             |  |   |  |   |               |               |   |            |
|----|-----|-------------|--|---|--|---|---------------|---------------|---|------------|
| 34 | ХТХ |             | Сити Их Сургууль   | СБД, 07 дугаар хороо, Денверийн<br>гудамж /1461400139/                          | Сургалт<br>/0.7204 га/   | Сургуулийн<br>өргөтгөл                        | АТД<br>батлах | Эзэмших       | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 35 | ХТХ | Б.Хонгорзул | "Сонор бэл" ХХК  | ХУД, 8 дугаар хороо, Жаргалантын ам,<br>/1781112656/                            | 4 ба түүнээс доош<br>давхар нийтийн орон<br>сууц<br>/ 5.0 га /   | Амины орон<br>сууцны хотхон                   | Эзэмших       | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 36 | ХТХ | Б.Батзаяа   | Иргэн<br>О.Данзанлуvsантү<br>дэв   | ХУД, 11 дүгээр хороо, Богдхан уулын<br>ДЦГ, Чандманы аманд /1781000638/         | Аялал жуулчлал<br>/1.0га/  | Бурхан шашны<br>аялал жуулчлалын<br>цогцолбор | Ашиглах       | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 37 | ХТХ |             | "Айсу амар" ХХК  | ХУД, 14 дүгээр хороо, Богдхан уулын<br>ДЦГ, Түргэний аманд<br>/1781111285/      | Аялал жуулчлал<br>/5.0га/  | Аялал жуулчлалын<br>цогцолбор                 | Ашиглах       | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 38 | ХТХ | А.Ундрaм    | "БМТБ" ХХК, "Нано<br>Брикет" ХХК, "МАТ<br>аутдоор сафарис"<br>ХХК, "Софт<br>флюорит" ХХК | ХУД, 04 дүгээр хороо, Хүүшийн аманд<br>/ 2011/82, 2015/569, 2015/91, 2015/247 / | Аялал жуулчлал<br>/ 1.5 га, 0.6 га, 1.65<br>га, 1.8 га /   | Аялал жуулчлалын<br>цогцолбор                 | Ашиглах       | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 39 | ХТХ |             | "ИМД" ХХК  | ХУД, 04 дүгээр хороо, Арцатын аманд<br>/ 0201583 /                              | Аялагч , зөвшөөрөл<br>бүхий хүн түр<br>буудаллах, отоглох<br>зориулалтаар зохих<br>журмын дагуу<br>барьсан орон байрыг<br>ашиглах<br>/ 1.0251 га / | Аялал жуулчлалын<br>цогцолбор                 | Ашиглах       | АТД<br>батлах | 1 | Зөвшөөрсөн |

Нарийн бичгийн дарга



Б.Дуламсүрэн